

# TROYES- Secteur calme - TROYES

Référence 1361

**4 pièces 63 m<sup>2</sup>**

**Prix de vente :  
110 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

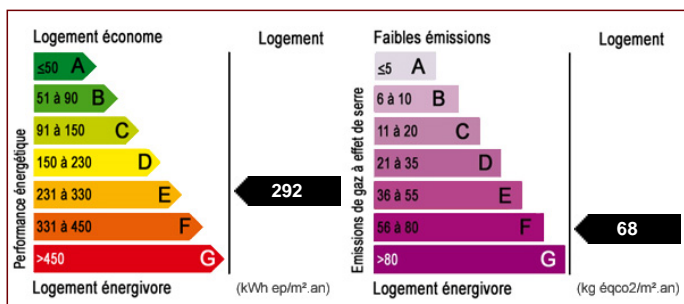
Maison / villa



Idéalement situé, à 15 min à pied de la gare, maison offrant entrée, salon, séjour ( pouvant servir de chambre), à l'étage 2 chambres, SDB. Cave. Le tout sur un terrain clos et arboré d'env. 300m<sup>2</sup>. A visiter !

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 63 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 300 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1930
- Montant taxe foncière : 532.00 €
- Maison mitoyenne : Oui
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- SALON : 14 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- SAM / OU CHAMBRE : 10.33 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- CUISINE : 5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- CHAMBRE 1 : 11.14 m<sup>2</sup> (1er étage)
- CHAMBRE 2 : 13.33 m<sup>2</sup> (1er étage)
- SDB : 4.5 m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 25 45 30 30**