



**Prix de vente :**  
**92 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération  
charges : 80.00 € par mois

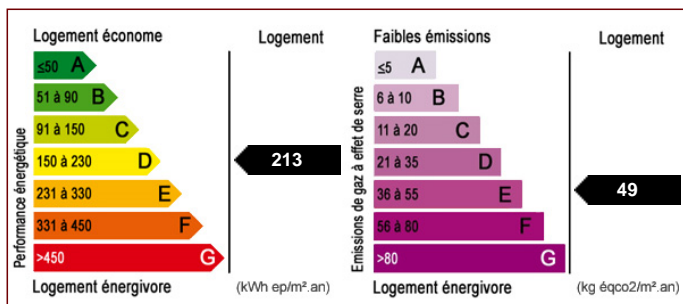
Appartement

Bel appartement situé proche centre ville, situé au premier étage. L'appartement vous offre une entrée, un séjour, salle de bains, wc, deux chambres, une cuisine aménagée, un rangement, loggia et séchoir et d'un joli balcon avec vue sur le parking.

Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lot : NC  
- Charges annuelles moyennes (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur :960€.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 68 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 886.00 €
- Charges mensuelles : 80.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Loggia : Oui
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entrée : 6.2 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Séjour : 21 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Dégagement : 0.9 m<sup>2</sup> (1er etage)
- WC : 1.4 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Chambre 1 : 10.1 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Chambre 2 : 10.6 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Rangement : 4.1 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Cuisine : 8.4 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Loggia : 5.2 m<sup>2</sup> (1er etage)  
Non fermé
- Séchoir : 3 m<sup>2</sup> (1er etage)  
Non fermé

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**