



**Prix de vente :**  
**84 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

Spécial Investisseur !

Possibilité de louer à 650\_\_EUR\_\_ / mois, entièrement refais à neuf y compris système de chauffage (radiateurs électrique + cumulus), à 5 min du centre ville.

Au premier étage d'une résidence avec interphone.

F1 bis meublé comprenant: cuisine ouverte sur séjour, salle de bain, WC indépendant, nombreux rangements

Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lot : NC

- Charges annuelles moyennes (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur : 270 / trimestre - Taxe foncière 560\_\_EUR\_\_ / an

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièce : 1
- Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 44 m<sup>2</sup>
- Chauffage : Electrique
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**