

## Nous consulter

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



Cette Charmante Maison sur étage proche de la ville, vous offre 4 chambres spacieuses, une cuisine aménagée, un grand séjour, une salle de bain et une salle de douche, de nombreux rangements et un beau terrain arboré !

Possibilité d'aménagé 35 m<sup>2</sup>

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 983 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1985
- Montant taxe foncière : 700.00 €
- Distance centre-ville : 6 km
- Distance des commerces : - 1 km
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 3
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveau : 1
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Chbre 4 : 35 m<sup>2</sup> (1er étage)
- Entrée : 8 m<sup>2</sup>
- Séjour : 30 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 14.55 m<sup>2</sup>
- Chbre 1 : 13.6 m<sup>2</sup>
- Chbre 2 : 11.4 m<sup>2</sup>
- Chbre 3 : 10.23 m<sup>2</sup>
- SDB : 8 m<sup>2</sup>

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- WC : 1.5 m<sup>2</sup>
- Couloir : 4.7 m<sup>2</sup>
- Placard : 2.7 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00