

## Proche Troyes - CRENEY PRES TROYES

Référence 1664

**3 pièces 70 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**178 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

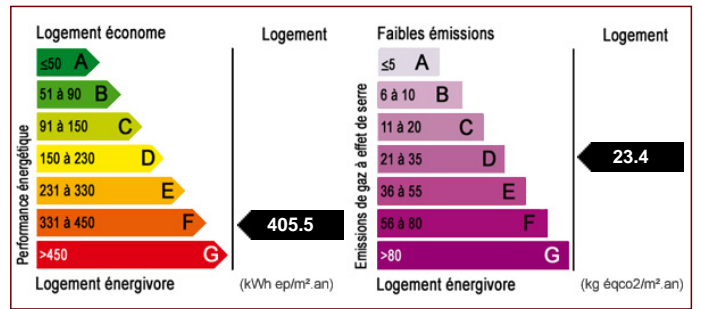
**B : Troyes à plus de 10km**

Maison / villa

Ce charmant Pavillon situé dans un secteur calme, vous offre: 2 belles chambres, une cuisine, un salon / séjour, WC indépendant, salle de douche à l'italienne, un sous-sol aménagé avec 2 places de stationnement. Joli terrain arboré.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 800 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1977
- Distance centre-ville : 6 km
- Distance des commerces : - 1 km
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- VMC : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Cuisine : 10 m<sup>2</sup>
- Salon : 20.5 m<sup>2</sup>
- Chbre 1 : 13 m<sup>2</sup>
- Chbre 2 : 11 m<sup>2</sup>
- salle de douche : 4.35 m<sup>2</sup>
- WC : 1 m<sup>2</sup>





Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00