



**Prix de vente :**  
**105 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 560.00 € par an

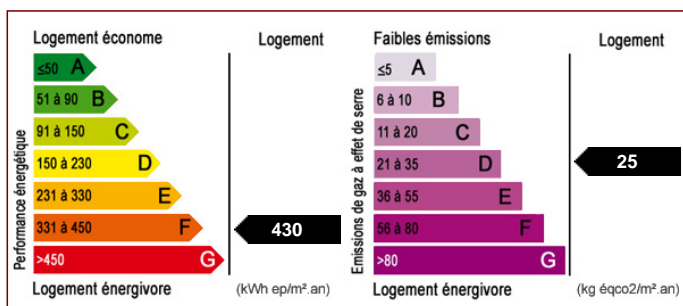
Au cœur du bouchon et très recherché, cet appartement en duplex vous offre : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, 2 chambres, cour.

Soumis au statu de la copropriété. Nombre de lot : 4.

Syndic : Bénévole

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 68 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 500.00 €
- Charges annuelles : 560.00 €
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Chbre 1 ( m<sup>2</sup> au sol ) : 10.23 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- Chbre 2 ( m<sup>2</sup> au sol ) : 11.45 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- Cuisine : 8.42 m<sup>2</sup>
- Salon : 24.26 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 6.19 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**