

*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

**3 pièces 70 m2**

**Prix de vente :**  
**185 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette superbe maison de 70M2 entièrement rénovée au style cocooning;

Située sur la commune de PAYNS proche de tous commerces médecins transports... et à seulement 15 min de TROYES.

Vous y entrerez par une jolie véranda donnant sur la pièce de vie ouverte sur cuisine pour une superficie de 30M2, une chambre avec dressing de 12M2, une suite parentale avec sa chambre de 13M2 et sa salle de bain douche de 12M2 dont une partie dressing fermé de 3M2, un WC indépendant.

Le plus de cette maison est une grange de 200M2 à la toiture et charpente impeccable où vous pourrez en faire un joli projet.

Une cave de 9M2 complète ce superbe bien.

Le tout sur un terrain de 630M2.

Toutes les fenêtres sont oscillo battantes en PVC double vitrage.

Maison très économique grâce à son isolation intérieure et sa pompe à chaleur réversible.

Seuls travaux à prévoir mise aux normes de l'assainissement.

Faible taxe foncière.

N'attendez pas plus appelez nous ou envoyez nous un message pour réserver votre visite avant qu'il ne soit trop tard, bien rare et recherché!!!

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 70 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 634 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 487.00 €
- Climatisation : Oui
- Jardin clos : Oui
- Dépendance : Oui

Nombre de dépendances : 1

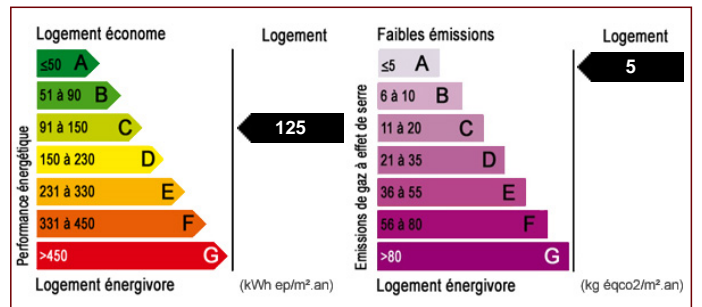
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10500 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Surface des dépendances : 200 m<sup>2</sup>
- Type de dépendance : GRANGE
- Chauffage : Pompe À chaleur
- Vitrage : Double
- Pompe à chaleur : Oui
- Nombre de cave : 1



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.