

# SPLENDIDE F1 PROCHE CV TROYES - TROYES

Référence 2039

**1 pièce 24.5 m<sup>2</sup>**

**375.00 €/mois SC**

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 25.00 € par mois



ANTEA IMMOBILIER vous propose à la location ce splendide F1 tout juste entièrement rénové, idéalement situé proche centre ville, transport et situé au bout d'une petite rue donnant sur un plan d'eau pour de sympathiques balades, stationnement aisé en bas de cette petite bâtisse au charme exceptionnelle de 5 appartements situé au 1ER étage sur 2.

Composé d'une entrée de 2.20M<sup>2</sup> donnant sur la salle de douche WC, vous trouverez ensuite une cuisine séparée avec plaque de cuisson et hotte de 5M<sup>2</sup> et une pièce de vie très lumineuse de 14M<sup>2</sup>.

LOYER: 375\_\_EUR\_\_

CHARGES eau froide, taxe ordure ménagère, électricité des communs: 25\_\_EUR\_\_

DÉPÔT DE GARANTIE: 375\_\_EUR\_\_

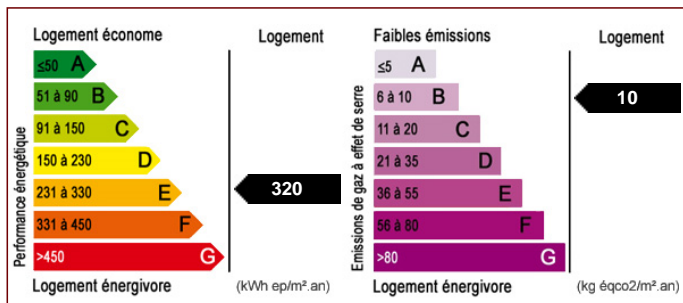
HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE: 375\_\_EUR\_\_

Garant demandé ou garantie visale.

Ne perdez pas de temps vous recherchez une location pleine de charme ce petit bijou est pour vous programmez vite votre visite en MP.

- Nombre de pièce : 1
- Surface habitable : 24.5 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 24.3 m<sup>2</sup>
- Honoraires locataire : 375.00 € TTC
- Charges mensuelles : 25.00 €
- Dépôt de garantie : 375.00 €
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Meublé : Non

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**