

**Prix de vente :**  
**159 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose de venir découvrir cette superbe maison de ville mitoyenne à TROYES entre LES NOES ET SAINTE SAVINE proche gare, commerces, ville, dans une rue en sens unique au calme.

Cette maison des années 50 à été entièrement rénovée dernièrement.

D'une superficie de 72M<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 140M<sup>2</sup> avec son petit jardin pour s'y détendre au calme.

Composée d'une entrée avec WC desservant une salle à manger de 12M<sup>2</sup>, une séjour ouvert sur cuisine équipée avec un cellier pour une surface de 25M<sup>2</sup> donnant sur une jolie véranda donnant elle sur le jardin. A l'étage vous y découvrirez une suite parentale de 14M<sup>2</sup>, une 2ème chambre de 12M<sup>2</sup> et une salle de douche WC.

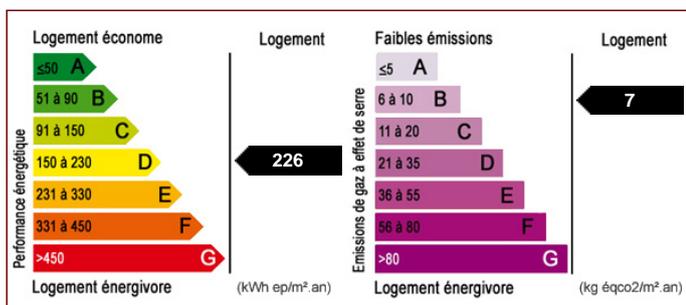
Une cave complètera ce bien exceptionnel avec partie buanderie.

Rien à prévoir pour cette superbe maison, faible taxe foncière et très économique grâce à son poêle à pellet qui chauffe toute la maison.

Réservez votre visite rapidement avant qu'il ne soit trop tard !!!!

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 72 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 136 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 800.00 €
- Tout à l'égout : Oui

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**