

SPLENDIDE DUPLEX PROCHE CENTRE VILLE TROYES - TROYES

Référence 2057

5 pièces 88 m2



Prix de vente :
137 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération
charges : 130.00 € par mois

Appartement

Antea Immobilier vous propose ce superbe duplex idéalement situé proche CV de Troyes.

Ces 88M2 CARREZ 102M2 AU SOL vous séduiront par leurs pièces spacieuses et lumineuses situés au 2ème et dernier étage.

Composé au RDC d un séjour de plus de 33M2 semi ouvert sur la cuisine, un cellier de presque 4M2 , une chambre avec dressing de plus de 9M2 , un WC à l'étage une grande pièce palliere d environ 20M2 desservant une grande chambre de 13M2 au sol, une 2ème de 12M2 au sol, une salle de bain de 7M2.

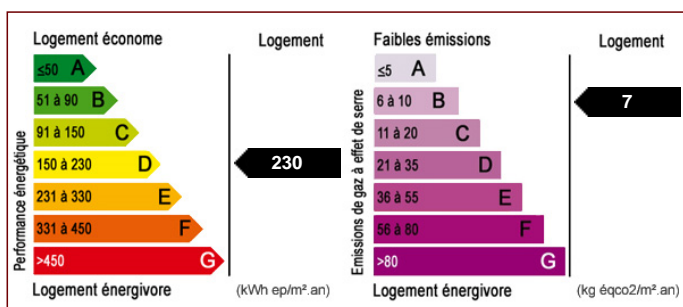
Menuiserie en PVC double vitrage, volets électriques au RDC.

Un garage de plus de 24M2 peut être vendu ou loué en sus.

Réservez vite votre visite pour ce bien recherché.

Idéal pour une famille en achat ou investisseur loyer garanti de 900 euros hc.

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 88 m²
- Surface au sol : 102 m²
- Montant taxe foncière : 1 640.00 €
- Charges mensuelles : 130.00 €



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00