

## Domaine à Montgueux - MONTGUEUX

Référence 2071C

7 pièces 130 m<sup>2</sup>



Prix de vente :  
**350 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Ensemble Immobilier

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce bien d'exception UN DOMAINE en pleine campagne mais à seulement 10 min de TROYES,

Vous recherchez de l'espace pour y vivre en famille, un endroit au calme pour y faire un gîte ou chambres d'hôte, un investissement locatif ... Ce bien est fait pour vous.

Vous pourrez profiter de plus de 6500M<sup>2</sup> de terrain dont plusieurs parcelles constructible, une maison de style vignoble à étage avec toutes les menuiseries en PVC double vitrage déjà installées ainsi que la toiture rénovée plus qu'à rénover les espaces intérieurs, plusieurs dépendances, pigeonnier, et grange à la toiture et charpente refaite à neuf.

Venez rêver à votre projet en visitant ce coin de paradis avec sa forêt privée pour un calme assuré.

**Bien non soumis au DPE.**

- Nombre de pièces : 7
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 130 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 6500 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**