

# Commerce vente en vrac, Salon de thé & Petite Restauration - TRPYES

Référence 2073

1 pièce 113 m<sup>2</sup>

**Prix de vente :**  
**129 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Fond de Commerce



Centre-ville de Troyes

Emplacement premium - Centre historique de Troyes

Vous rêvez d'ouvrir ou de reprendre un commerce engagé, chaleureux et dans l'air du temps ? Ce salon de thé avec épicerie vrac et petite restauration est une opportunité unique au centre de Troyes, dans une rue vivante et très prisée.

Concept clé en main axé sur la consommation responsable, ce lieu conjugue vrac alimentaire, café de qualité, restauration maison et espace de détente convivial.

Les points forts de l'établissement :

Environ 100 m<sup>2</sup> aménagés avec soin et goût

Épicerie vrac bien implantée, avec une offre variée et en croissance

Cuisine professionnelle équipée pour plats maison et collations saines

Espace salon de thé cosy pour consommer sur place

Terrasse extérieure très prisée dès les premiers rayons de soleil

Clientèle fidèle et diversifiée : habitants locaux, clients écoresponsables et touristes

Secteur porteur avec un fort potentiel de développement (ateliers, partenariats locaux, nouveaux produits)

Idéal pour un repreneur souhaitant allier commerce durable, proximité humaine et cadre de travail agréable.

? Performances financières solides :

Chiffre d'affaires : 176 000 \_\_EUR\_\_

EBE reconstitué : 42 000 EUR\_\_

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

Clientèle fidèle et régulière, parfaite pour poursuivre et développer l'activité.

??? Effectif : 1 alternant en BTS vente ? idéal pour un repreneur qui souhaite s'investir personnellement ou gérer à distance.

? Sanitaires sur place

? Emplacement de choix à Troyes, dans un quartier dynamique et attractif.

? Loyer attractif : 1 163 \_\_EUR\_\_ / mois (+ charges 180 \_\_EUR\_\_)

? Raison de la vente : départ à la retraite ? reprise clé en main idéale pour un(e) passionné(e) du métier.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'infos et une visite sans engagement !

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièce : 1

- Surface habitable : 113 m<sup>2</sup>

- Surface au sol : 113 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00