SAINTE SAVINE - Rare ! - STE SAVINE

Référence 1670

3 pièces 120 m2

Prix de vente :
179 900 €
Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération Fond de Commerce

Fonds de commerce de vente de fruits, légumes, primeurs comprenant matériel, mobilier commercial.

2 balances Connectés, une grande chambre froide d'env. 30 m² avec 2 groupes électrogènes, une petite chambre froide d'env. 5 m² avec un groupe électrogène.

Un grand garage, une cave, un camion 13 tonnes et un véhicule utilitaire.

2 appartements en 1er étage :
- Le premier est composé de 2 chambres, salon / séjour, cuisine indépendante, SDB ET WC d'env. 120 m² et d'une grande terrasse sans vis-à-vis.

- Le second est composé d'une chambre (avec possibilité d'en créer une deuxième dans les combles), cuisine, salon / séjour, SDB, WC, sur une surface d'env. 110 m².

2 emplacements sur le marché de Bar sur Aube et Chaource.

Loyer mensuel déclarer : 1183€ / mois TTC (ordures ménagères incluses)

DPE vierge.
- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 120 m²
- Surface au sol : 163 m²
- Montant taxe foncière : 1 467.00 €
- Distance centre-ville : ~1km
- Lumineux : Oui
- Couverture : Tuile mécanique
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Galliéni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Tout à l'égout : Oui
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- T2 indépendant : Oui
- T3 indépendant : Oui
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveau : 1
- Grenier : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00