



**Prix de vente :**  
**239 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération  
charges : 2 400.00 € par an

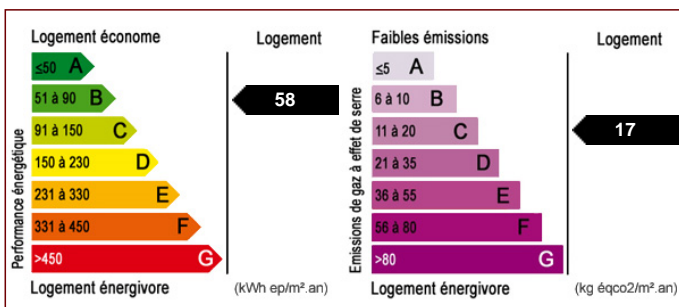
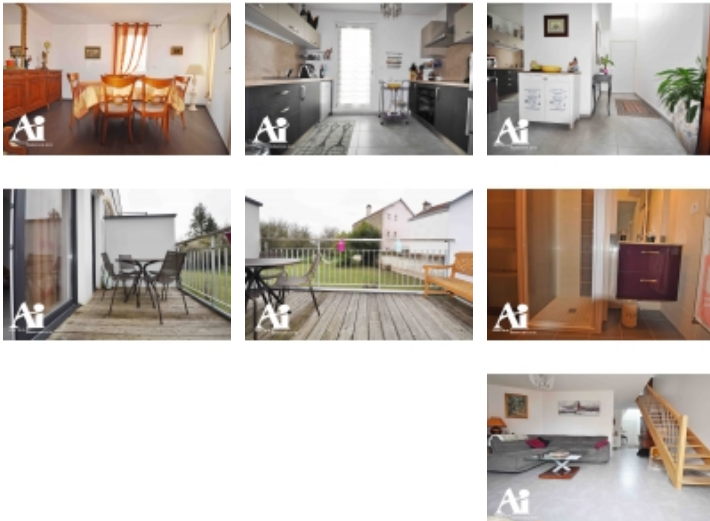
Appartement

Dans résidence de construction 2013 classée BBC, ce très bel appartement en duplex vous séduira grâce à son séjour avec terrasse donnant sur un parc dont la vue est dégagée.

Le T4 de 87 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux tout confort comprenant : 3 chambres, une salle de douche + une salle de bain, une cuisine entièrement équipée, parkings accessible par l'ascenseur, une cave.

Charges annuelles moyennes (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur : 2400\_\_EUR\_\_/AN

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>
- Charges annuelles : 2 400.00 €
- Parc : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Ascenseur : Oui
- Interphone : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Volets électriques : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Accès handicapé : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasses : 3
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**