

# RARE! Proche Gare - SAINTE-SAVINE

Référence 1661

**7 pièces 190 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**467 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

Maison de Maître situé à 2 pas de la gare vous offrant : 4 chambres spacieuses, 2 entrées, salon et séjour avec cheminées en marbre, de nombreux rangements, bureau, salle de bain et salle de douche à l'italienne avec WC.

Cave à vin, dépendance, garage.

Prestation de qualité! A voir Absolument!

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>
- Distance centre-ville : 2 km
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Chauffage : Autre
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garages : 2
- Nombre de grenier : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Grenier : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1



Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisines : 2

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00