Maison de Charme - Style Champenoise - SAINT-JULIEN-LES-VILLAS

Référence 1688

6 pièces 143 m2

Prix de vente :

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération Maison / villa

Cette charmante Longère parfaitement entretenu vous offre : 4 belles chambres et 1 mezzanine, dressing, cuisine avec ouverture sur une terrasse et séjour spacieux donnant sur une terrasse également, salle de bain comprenant douche et baignoire, 2 WC.

Garage, Terrain avec son coin potager et arbres fruitiers.

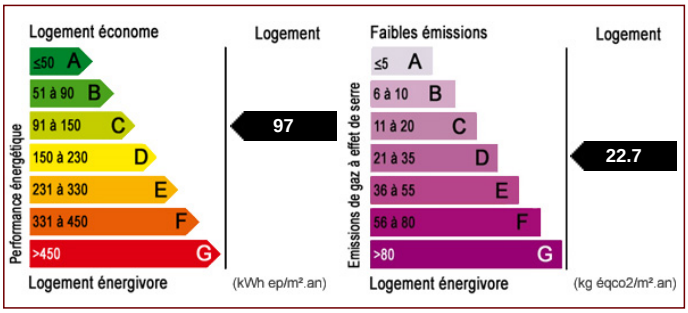
Proche toutes commodités.

Très belle prestation, à Visiter sans Attendre !

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 143 m²
- Surface au sol : 170 m²
- Superficie terrain : 1056 m²
- Année de construction : 1850
- Montant taxe foncière : 1 000.00 €
- Distance centre-ville : 4,5 km
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud-ouest
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de mezzanine : 1

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Galliéni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Chbre 3 : 11.8 m² (Rez-de-chaussee)
- Chbre 4 : 14.86 m² (Rez-de-chaussee)
- Chbre 1 : 12.1 m² (1er etage)
- Chbre 2 : 14 m² (1er etage)
- Mezzanine : 11 m²
- Séjour : 35 m²
- Cuisine : 19 m²
- Dressing : 5.4 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00