

**4 pièces 53 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**112 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

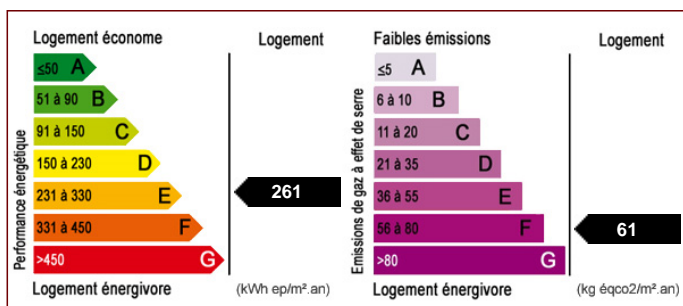
Maison / villa

Maison d'habitation lumineuse comprenant : 2 belles chambres, cuisine, séjour, salle de bain, WC.

Terrain arboré avec arbres fruitiers, stationnement dans la cour.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 485 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 401.00 €
- Distance centre-ville : ~2.5 km
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Jardin : Oui
- Couverture : Tuile mécanique
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Chbre 1 : 12.31 m<sup>2</sup>
- Chbre 2 : 11 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 12 m<sup>2</sup>
- Salon : 12.18 m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 12.53 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**