

# SUPERBE LOCATION F3 AU CENTRE DE TROYES - TROYES

Référence 2036

**3 pièces 32 m2**

**550.00 €/mois SC**

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 30.00 € par mois



ANTEA IMMOBILIER vous propose à la location ce superbe F3 de 52 M2 au sol 32M2 en carrez au style champenois grâce à ses superbes poutres apparentes récemment rénové, très lumineux et idéalement situé à 5min à pied du centre ville de TROYES.

Situé au 3ème et dernier étage, loué avec sa cave.

Composé d'une spacieuse entrée desservant de 2 belles chambres avec dressing ou placard, une salle de douche avec WC neuve avec machine à laver, un superbe séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée (lave vaisselle, réfrigérateur, cuisinière).

Radiateurs neufs à inertie pour une faible consommation.

LOYER 570\_\_EUR\_\_

CHARGES 30\_\_EUR\_\_ eau froide, électricité communs, taxe ordure ménagère.

DÉPÔT DE GARANTIE 570\_\_EUR\_\_

HONORAIRES CHARGES LOCATAIRE 570\_\_EUR\_\_

GARANT OU GARANTIE VISALE DEMANDEE

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 52 m<sup>2</sup>
- Honoraires locataire : 550.00 € TTC
- Caution : 550.00 €
- Charges mensuelles : 30.00 €
- Description charges : EAU FROIDE ELECTRICITE DES COMMUNS TAXE ORDURE MENAGERE
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Meublé : Non

*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

RCS : 911429371

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00