



**Prix de vente :**  
**140 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

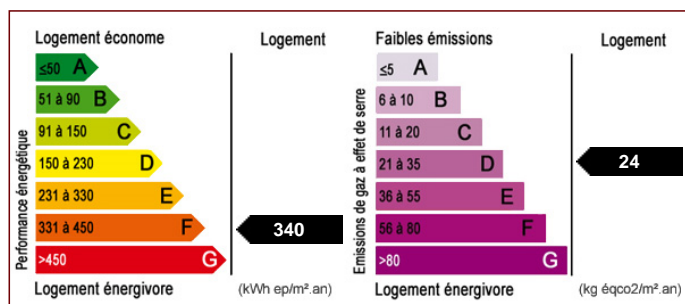
Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison au fort potentiel sur la commune prisée de SAINT LYE maison de plain pied de 76M2 sur terrain de 522M2 au bout d'une impasse au calme à côté des champs.

Composée d'une entrée desservie par une véranda, une cuisine, un spacieux et lumineux séjour avec poêle à bois chauffant toute la maison, 2 belles chambres, une salle de bain, un cellier et un WC.

Un garage complètera ce bien.

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 76 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 522 m<sup>2</sup>
- Tout à l'égout : Oui



*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

RCS : 911429371

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.