

## F2 sans travaux av Pasteur - TROYES

Référence 2045

**2 pièces 42 m2**



**Prix de vente :**  
**66 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

ANTEA IMMOBILIER vous invite à découvrir ce spacieux F2 de près de 42 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des lycées.

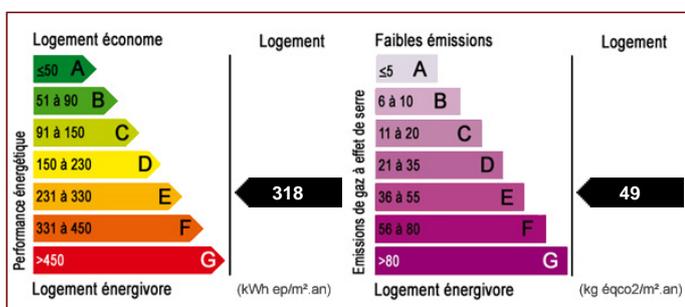
Ce charmant appartement, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 12 étages avec ascenseur, vous séduira par sa vaste entrée, une cuisine aménagée et spacieuse, un séjour lumineux, une chambre, une salle de douche et un WC séparé.

Parfait pour un premier achat ou un investissement, cet appartement présente de nombreux avantages. Le chauffage, l'eau froide, l'ascenseur et l'électricité des parties communes sont inclus dans les charges mensuelles d'environ 150 euros, selon le vendeur. De plus, toutes les menuiseries sont en PVC avec double vitrage et volets électriques.

Vendu avec une cave, cet appartement a tout pour plaire.

Ne perdez pas une minute et contactez-nous dès maintenant pour réserver votre visite !

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 42 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**