

# Magnifique Longère au fort potentiel - SAINT LYE

Référence 2051

**5 pièces 110 m2**

**Prix de vente :**  
**179 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



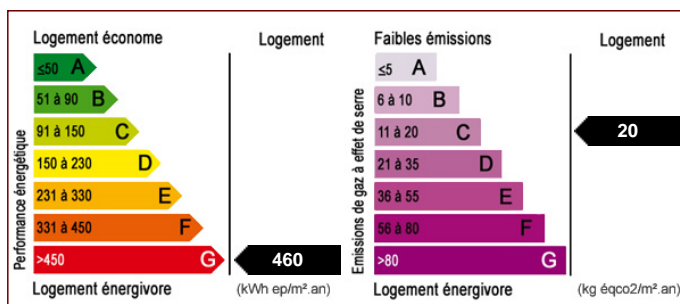
Antea Immobilier vous propose à la vente cette superbe Longère dans la ville prisée de SAINT LYÉ, d'une superficie de 110M2 habitable sur un terrain de plus de 1400 mètres carrés au calme proche de tous commerces, écoles, bus...

Composée au RDC d'une entrée, une vaste cuisine, un lumineux séjour avec cheminée, une chambre et une salle de bain WC, à l'étage 3 chambres.

Dépendances, grenier, cave, bûcher.

Prévoir travaux de rénovation pour en faire une splendide demeure.

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 130 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1412 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 660.00 €
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00