

# SPLENDIDE RDC AVEC JARDINE ET TERRASSE - SAINT ANDRE LES VERGERS

Référence 2053

**2 pièces 45 m2**



**Prix de vente :**  
**142 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 70.00 € par mois

Antea Immobilier vous propose en exclusivité ce spacieux f2 avec cours et jardin privatif à Saint André les vergers.

Idéalement situé proche grandes écoles, hôpital, commerces, transports en communs.

Ce magnifique F2 de 45 M2 vous seduera par son charme moderne, sa cours et terrasse privées avec entrée individuelle.

Cuisine récente entièrement équipée de 5M2, salon de 20M2, chambre de 9M2, salle de bain avec partie buanderie de 5M2, WC.

Vendu avec sa place de parking sécurisée en sous terrain.

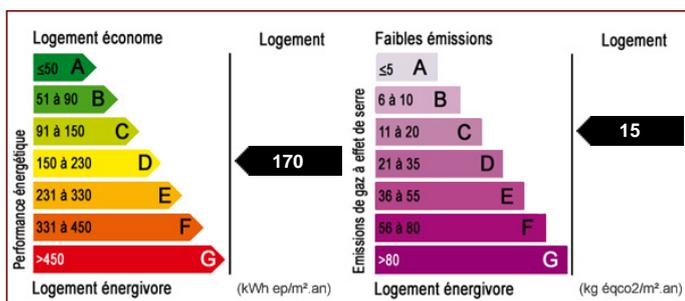
Le plus pas besoin de se préoccuper de l'entretien de l'extérieur un agent viendra faire la tonte.

Petite Copropriété récente, saine et très sécurisée,.

Bien soumis à la copropriété charges déclarées par le vendeur de 70 euros mensuelles incluant eau froide, entretien et électricité des communs et espaces verts.

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 45 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 40 m<sup>2</sup>
- Charges mensuelles : 70.00 €
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00