

# Studio lumineux proche centre de Sainte-Savine - SAINTE SAVINE

Référence 2058

1 pièce 19 m<sup>2</sup>



**Prix de vente :**  
**56 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

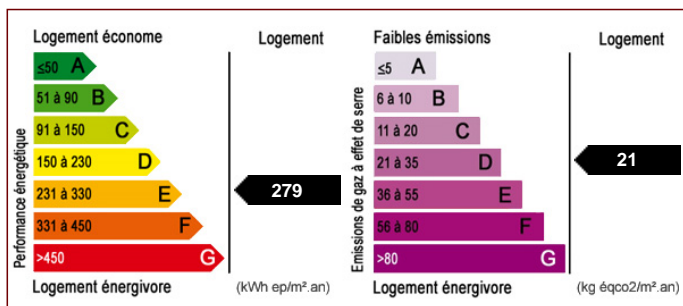
A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 50.00 € par mois

Situé proche centre de Sainte-Savine, ce charmant studio lumineux est un parfait pied-à-terre pour un premier achat ou un investissement locatif. Avec son parquet chaleureux et ses poutres apparentes, cet appartement allie charme et confort. La pièce à vivre, baignée de lumière naturelle, est agencée avec une kitchenette fonctionnelle qui optimise l'espace. La salle de bains, équipée d'une fenêtre pour une ventilation naturelle, complète cet espace cosy. Idéalement situé à proximité des commodités, de la gare de Troyes et des transports, ce studio représente une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie agréable et pratique.

- Nombre de pièce : 1
- Surface habitable : 19 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 25 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 490.00 €
- Charges mensuelles : 50.00 €
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**