



Maison à TROYES - TROYES

Référence 2070

5 pièces 128 m²



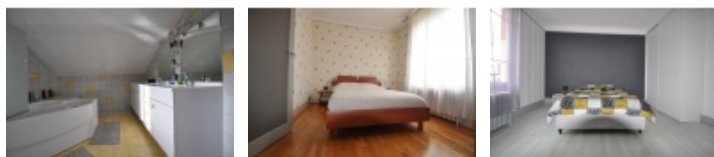
Prix de vente :

259 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



Charme et tranquillité en ville !

À la fois proche de toutes les commodités et nichée au calme d'une impasse, cette maison familiale des années 30 saura vous séduire par son cachet et son potentiel.

D'une superficie de 128 m², elle s'ouvre sur un vaste séjour lumineux de 30 m², une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une suite parentale/bureau au rez-de-chaussée.

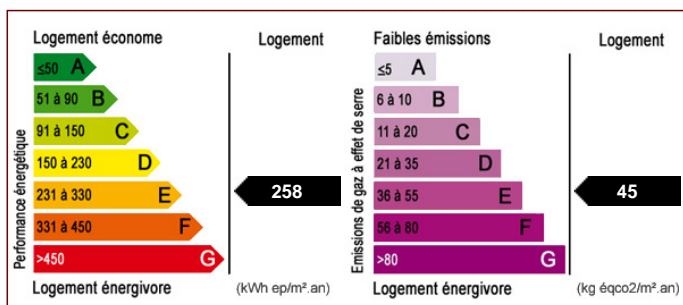
À l'étage, un superbe escalier en chêne mène à deux grandes chambres (environ 15 m² chacune) et une spacieuse salle de bains avec double vasque.

Le tout sur un terrain arboré de 876 m², avec une terrasse à exploiter pour profiter des beaux jours. Parquets d'origine, radiateurs en fonte, chaudière gaz : cette maison allie confort et authenticité, tout en offrant encore des possibilités d'aménagement.

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-moi pour une visite.

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 128 m²
- Superficie terrain : 876 m²
- Année de construction : 1947
- Montant taxe foncière : 2 100.00 €
- Tout à l'égout : Oui

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.



Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00